



**HOTĂRÂREA nr. 271 din 14.12.2022**  
**privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții**  
**"Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa"**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 14 decembrie 2022;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 39083 din 11.12.2022 prin care se supune spre aprobare actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 39094 din 11.12.2022 prin care se propune spre aprobare actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64 / 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 09.01.2022 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 25.03.2022 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 7 / 09.01.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Contractul de finanțare nr. 7964 / 10.10.2022 încheiat pentru finanțarea obiectivului "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă ajustarea prețurilor în cadrul devizului general pentru obiectivul de investiție "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa" rezultate în urma aplicării prevederilor OUG 64 / 2022, conform devizului prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", indicatori actualizați prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 09.01.2022 și Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 25.03.2022 se actualizează conform prevederilor prezentei hotărâri.

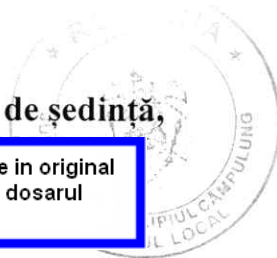
**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană.

Municipiul Câmpulung, 14.12.2022

Președinte de ședință,

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general  
Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

## Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 271 din 14.12.2022

INFO	Beneficiar	Primăria Municipiului Campulung
	Executant	-
	Proiectant	KSC Concept Design SRL
	Obiectivul	Realizarea unui centru medicosocial integrat în ZUM Pescăreasa

### DEVIZ GENERAL - VAR. 1 RECOMANDATĂ privind cheltuielile necesare executării lucrării

In lei/euro la cursul 4.7515		VALOARE ÎNIIȚIALĂ			VALOARE AJUSTATĂ		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total (fara TVA )	TVA	Valoare (cu TVA )	Total (fara TVA )	TVA	Valoare (cu TVA )
		RON	RON	RON	RON	RON	RON
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-			
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-			
	<b>Total cap.1</b>	-	-	-			
<b>CAPITOLUL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-			
	<b>Total cap. 2</b>	-	-	-			
<b>CAPITOLUL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,300.00	247.00	1,547.00	1,300.00	247.00	1,547.00
3.3.	Proiectare	46,134.00	8,765.46	54,899.46	46,134.00	8,765.46	54,899.46
3.5.1.	Tema de proiectare						
3.5.2.	Studiu de fezabilitate						
3.5.3.	Studiu fezabilitate	18,000.00	3,420.00	21,420.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea						
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului						
3.5.6.	Proiect tehnic de execuție și DTAC	28,134.00	5,345.46	33,479.46	28,134.00	5,345.46	33,479.46
3.4.	Organizarea procedurii de achiziție publică	-	-	-	-	-	-
3.5.	Consultanță	-	-	-	-	-	-
3.6.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,386.63	1,783.46	11,170.09	9,386.63	1,783.46	11,170.09
3.6.2.	Dirigenție șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>Total cap. 3</b>	<b>69,320.63</b>	<b>13,170.92</b>	<b>82,491.55</b>	<b>69,320.63</b>	<b>13,170.92</b>	<b>82,491.55</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	979,554.44	186,115.34	1,165,669.78	979,554.44	186,115.34	1,165,669.78
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-	-
	<b>Total cap. 4</b>	<b>979,554.44</b>	<b>186,115.34</b>	<b>1,165,669.78</b>	<b>979,554.44</b>	<b>186,115.34</b>	<b>1,165,669.78</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1.	Lucrări de construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	-	-	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioane, taxe, cote legale	10,853.99	-	10,853.99	10,853.99	-	10,853.99
5.2.2.	Costul creditul	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	76,294.65	14,495.98	90,790.63
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	<b>Total cap. 5</b>	<b>29,253.99</b>	<b>3,496.00</b>	<b>32,749.99</b>	<b>105,548.64</b>	<b>17,991.98</b>	<b>123,540.62</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>							
Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-	-	-	-
	<b>Total cap. 6</b>	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>1,078,129.06</b>	<b>202,782.26</b>	<b>1,280,911.32</b>	<b>1,154,423.71</b>	<b>217,278.24</b>	<b>1,371,701.95</b>
<i>din care C+M</i>		<b>989,554.44</b>	<b>188,015.34</b>	<b>1,177,569.78</b>	<b>989,554.44</b>	<b>188,015.34</b>	<b>1,177,569.78</b>

Proiectant  
SC KSC Concept Design SRL  
Klapouszczak Claudiu

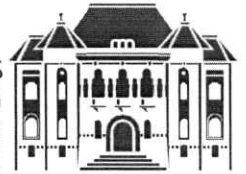
Primăria Municipiului Campulung

Actele semnate în original se regasesc la dosarul sedintei.



**Președinte de ședință,**

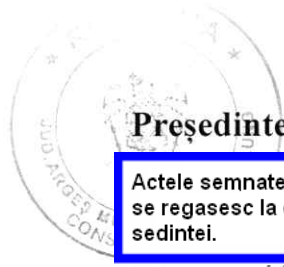
Actele semnate în original se regasesc la dosarul sedintei.



**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 271 din 14.12.2022**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
"Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa"**

- Valoarea totală a investiției: 1.154.423,71 lei fără TVA, respectiv 1.371.701,95 lei inclusiv TVA.
- din care : (C+M) : 989.554,44 lei fără TVA, respectiv 1,177.569,78 lei inclusiv TVA.
- Termen de execuție : 12 luni



**Președinte de ședință,**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.